



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQ9TDVG

SpZn.: S – JMK 79114/2024 OKP
Č.j.: JMK 64483/2025

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

obce PŘIBICE, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 11. – 12. září 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 28. – 29. dubna 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Přibice
Přibice 84
691 24 Přibice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Dagmar Dohnalová**

Kontrolor:

Lenka Kosmáková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Miroslav Effenberger, DiS. - starosta
Ing. Nikola Procházková – místostarostka
Bc. Martina Šustová – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 2. srpna 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Příbice za rok 2024

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 1,79 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 8,43 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,00 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Příbice k 31. 12. 2024 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 104,93 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2024 vykázan ve výši 33.998.800 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 44,93 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 29. dubna 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 29. dubna 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Příbice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Lenka Kosmáková

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Přibice na rok 2024
- Rozpočtová opatření č. 4/2024, č. 5/2024, č. 6/2024 a č. 8/2024
- Rozpočet obce Přibice na rok 2024, Schválený rozpis rozpočtu roku 2024
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přibice na roky 2025–2026, Střednědobý výhled rozpočtu obce Přibice 2025–2026
- Návrh závěrečného účtu za rok 2023, Závěrečný účet za rok 2023
- Bankovní výpisy běžného účtu vedeného u Fio banka č. 282–295
- Bankovní výpisy z účtů obce k 31.08.2024, Bankovní výpisy z účtů obce k 31. 12. 2024
- Inventurní karty majetku č.1841, č.1840, č.1080 a č.1072 - technické zhodnocení FVE (transferový podíl v celkové výši 2.249.718,90 Kč)
- Protokol o vyřazení majetku č.12/2024 - vyřazení 200 ks kompostérů, 2 ks kontejnery na textil (vyřazovací cena 795.760, -- Kč)
- Zařazení do majetku – Dětské hřiště nad 381 (pořizovací cena 349.093,47 Kč), účetní doklad č. 24-220-00033
- Zařazení do majetku – Parkoviště U Apoštolky (26 míst – pořizovací cena 873.362,46 Kč), účetní doklad č. 24-220-00027
- Zařazení do majetku – Parkoviště ul. Hlavní I. etapa (30 míst – pořizovací cena 1.007.725,91 Kč), účetní doklad č. 24-220-00028
- Faktura č. 124009 ze dne 21.02.2024 (IČ - 08949361, oprava místních komunikací – demontáž a montáž obrubníků), faktura č. 124010 ze dne 29.02.2024 (bagrování a zemní práce)
- Faktura č. 202400010 ze dne 21.02.2024 (IČ 19499175, oprava místních komunikací – práce bagrem), faktura č. 202400011 (zásypy štěrkem, oprava nájezdů)
- Faktura č. 202401 ze dne 01.03.2024 (IČ - 66561698, oprava místních komunikací Těšina – pokládka obrubníků, demontáž a montáž dlažby), faktura č. 202401-01 ze dne 20.03.2024 (obrubníky, přípojky potrubí, překládka vjezdu – Těšina)
- Faktura č. 04/2024 ze dne 01.03.2024 (IČ 14392658, oprava místních komunikací Těšina – demontáž obrubníků, demontáž dlažby),
- Faktura č. 12400001 ze dne 20.03.2024 (IČ 06510159, montáž obrubníků)
- Hlavní kniha analytická za období 1-8/2024, Hlavní kniha analytická za období 1-12/2024
- Obec – Plán inventur na rok 2024, inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024; Výpis z katastru nemovitostí k 31. 12. 2024 - LV č.10001 k.ú. Přibice
- Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Přibice – Plán inventur na rok 2024, inventurní soupisy majetku a závazků k 31. 12. 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024
- Kniha přijatých faktur za období 1-8/2024, doklady č.24-001-00001 až 384, Kniha přijatých faktur za období 1-12/2024, doklady č.24-001-00001-543
- Kniha vystavených faktur za období 1-8/2024, doklady č.24-101-00001 až 77; Kniha vydaných faktur za období 1-12/2024, doklady č.24-101-00001-124
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 1/2024–8/2024, Přehled čerpání dovolené uvolněných členů zastupitelstva obce – stav k 8/2024; Mzdové listy členů zastupitelstva obce za rok 2024
- Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2024, Rekapitulace mezd 1/2024–12/2024
- Rekapitulace mezd sumární za období 1/2024–8/2024, Přehled vykázaných přesčasy 1-8/2024, Přehled pracovních vztahů za období 1-8/2024
- Pokladní deník za prosinec 2024, doklady č.24-701-00887-977; Pokladní deník za srpen 2024, doklady č.24-701-00566 až 606
- Účetní deník za období 1-8/2024, Účetní deník za období 1-12/2024
- Účetní doklad č.24-101-00078 - přefakturace plynu za období 08/2023–08/2024 (prostor kanceláře a zázemí)
- Účetní doklad č.24-101-00079 - přefakturace el. energie za období 08/2023–08/2024 (prostor kanceláře a zázemí)
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31.08.2024, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 31. 12. 2024
- Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Přibice – účetní výkazy k 30. 6. 2024

- Darovací smlouva na pozemek p.č.3001/2 v k.ú. Přibice (nově oddělen z pozemku p.č.3001), dárce Jihomoravský kraj, Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, právní účinky k 22.07.2024
- Dohoda o provedení práce ze dne 01.03.2024 (pracovník komunitního centra), výkaz pracovní hodin za měsíc březen 2024, mzdový list č. 222
- Dohoda o provedení práce ze dne 02.04.2024 (uklízeč veřejného prostranství), výkaz pracovních hodin za měsíc duben 2024, mzdový list č. 209
- Pracovní smlouva ze dne 01.03.2024 (uklízeč veřejného prostranství do 31.12.2024), Platový výměr ze dne 01.03.2024, výkazy pracovní doby pro měsíce březen–prosinec 2024, mzdový list č. 194
- Finanční vypořádání dotace poskytnuté z rozpočtu obce ve výši 15.000, -- Kč, příjemce Myslivecké sdružení Vranovice – Přibice z.s.
- Finanční vypořádání dotace ve výši 82.000, -- Kč z rozpočtu obce, příjemce Římskokatolická farnost Přibice
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč z rozpočtu obce Přibice č.DOT 4/2024, příjemce Myslivecké sdružení Vranovice-Přibice, z.s.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 82.000 Kč z rozpočtu obce Přibice č.DOT 5/2024, příjemce Římskokatolická farnost Přibice
- Smlouva č. 7221300122 o poskytnutí podpory ve výši 2.249.718,90 Kč na realizaci akce "Pořízení fotovoltaické elektrárny pro obec Přibice", poskytovatel dotace Státní fond životního prostředí České republiky, Rozhodnutí č.j. SFZP 359753/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu, Protokol o ZVA ze dne 27.09.2024
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – část budovy č.p.381 na pozemku p.č.st.417 v k.ú. Přibice – prostor kanceláře a zázemí, nájemce Ing. Arch. Miroslav Matějka, IČO 88567494
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – pozemek p.č.st.109/1, na kterém stojí budova č.p.92, jeho součástí je i venkovní terasa (prostory pohostinství) vše k.ú. Přibice, nájemce Ondřej Harašta, IČO 76092674
- Smlouva o podnikatelském nájmu věci movitých č.VYP-900-24-01294 - traktorbagr, pronajímatel Stavebniny DEK, a.s.
- Smlouva o zemědělském pachtu pozemků o celkové výměře 35.548 m2 v k.ú. Přibice, pachtýř Farma Přibice, s.r.o.
- Záměr obce na pacht pozemků v k.ú. Přibice – pozemky p.č.3066, 3479, 3498, 3606, 3740, 3863, 3940, 3999, 4002, 4083, 4091, 4102, 4127, 4271, 4279 a 4481, část pozemků p.č.3018/1 a 3466
- Smlouva o zemědělském pachtu pozemků p.č.1292/25 a p.č.1292/26 vše k.ú. Přibice, pachtýř fyzická osoba
- Záměr obce na pacht pozemků p.č.1292/25 a p.č.1292/26 vše k.ú. Přibice
- Smlouva o dílo ze dne 29.01.2024 (Přibice, oprava místních komunikací 2024), Zápis o předání a převzetí díla (asfalt) ze dne 28.03.2024, faktura č. 43005560 ze dne 31.03.2024
- Smlouva o dílo ze dne 30.12.2024 (oprava střechy obecního hostince – demontáž střešní krytiny a přípravné práce pro instalaci nové střešní krytiny a příslušenství na budově č.p. 92)
- Smlouva o dílo ze dne 30.12.2024 (oprava střechy obecního hostince – dodání a instalace krytiny a příslušenství na budově č.p. 92)
- Kupní smlouva ze dne 08.07.2024, Nabídka č. AdSi24042999 ze dne 08.07.2024 (traktor Kioti s příslušenstvím), faktura č. 2401000371 ze dne 12.09.2024, karta majetku – inventární číslo č. 1902, 1903, 1904, faktura č. 2401000496 ze dne 22.11.2024, karta majetku – inventární číslo 1916
- Smlouva kupní na prodej pozemku p.č.1532/5 v k.ú. Přibice, kupující fyzické osoby
- Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn. V-16251/2024-703, právní účinky k 30. 10. 2024
- Smlouva kupní na prodej pozemku p.č.3119 o výměře 288 m2 v k.ú. Přibice, kupující fyzická osoba, Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, právní účinky k 21.06.2024
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva čl. 18/19 JJ (pozemek p.č.4034 k.ú. Přibice), převodce Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, právní účinky k 24.05.2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330085669/001-MDP k pozemkům p.č.2200/1, 2200/40 vše k.ú. Přibice, oprávněná EG. D, a.s., Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, právní účinky k 20.06.2024
- Smlouva o výpůjčce nemovitosti – části pozemku p.č.1614 o výměře 2 m2 v k.ú. Přibice (umístění multifunkčního zařízení exteriérové výdejny a sběrného místa zásilek), vypůjčitel TextilEco a.s.

- Smlouva o úplatném postoupení pohledávky (postoupení pohledávky za Sberbank CZ, a.s., v likvidaci), Dohoda o úplatě
- Nákup komunální techniky – malý traktor: výzva k podání nabídky, cenová nabídka – 3x
- Oprava střechy na obecním hostinci: výzva ze dne 18.11.2024, výzva ze dne 20.11.2024, cenová nabídka – 5x
- Směrnice pro Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 26.06.2024
- Statut – Směrnice Fondu obnovy kanalizace a ČOV Přibice
- Směrnice pro sociální fond obce Přibice
- Oznámení o zahájení daňové kontroly ze dne 30.04.2024 (Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, oddělení kontroly zvláštních činností, kontrola dotačních prostředků poskytnutých MMR v letech 2018–2020), Zpráva o daňové kontrole ze dne 24.03.2025, Oznámení o ukončení daňové kontroly
- Protokol č.j. JMK 149088/2024 ze dne 08.11.2024 o kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí (poplatky)
- Vyrozměnění o úroku z prodlení č.j. 3342731/24/3005-52522-711346 ze dne 09.08.2024
- Záznam o provedené kontrole, jednání nebo jiných zjištěních o užití ze dne 06.02.2024 (OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s.)
- Protokol o kontrole z veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Přibice (období 1-12/2023)
- Protokol z kontroly č. 1 - periodická říjen 2024 (kontrolní výbor)
- Protokoly o kontrole finančního výboru obce Přibice – 4x
- Zápis z 8. jednání Zastupitelstva obce Přibice konaného dne 20.12.2023 (rozpočet na rok 2024, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025–2026)
- Zápisy z jednání Zastupitelstva obce Přibice konaných v období leden–srpen 2024
- Zápisy z jednání zastupitelstva obce Přibice konaných v období září–prosinec 2024
- Plán financování obnovy kanalizace a ČOV v obci Přibice na období 2023-2032